

PIERREVAL

Département de L'ISERE
Commune de Pontcharra
Sections AR et AT
Lieu dit "Le Maniglier"

octobre 2024
Réf. : 10958-p9134

Lotissement "Le Parc"

PA n° 038 314 21 10004 M01

PLAN DE COMMERCIALISATION

Tranche 1

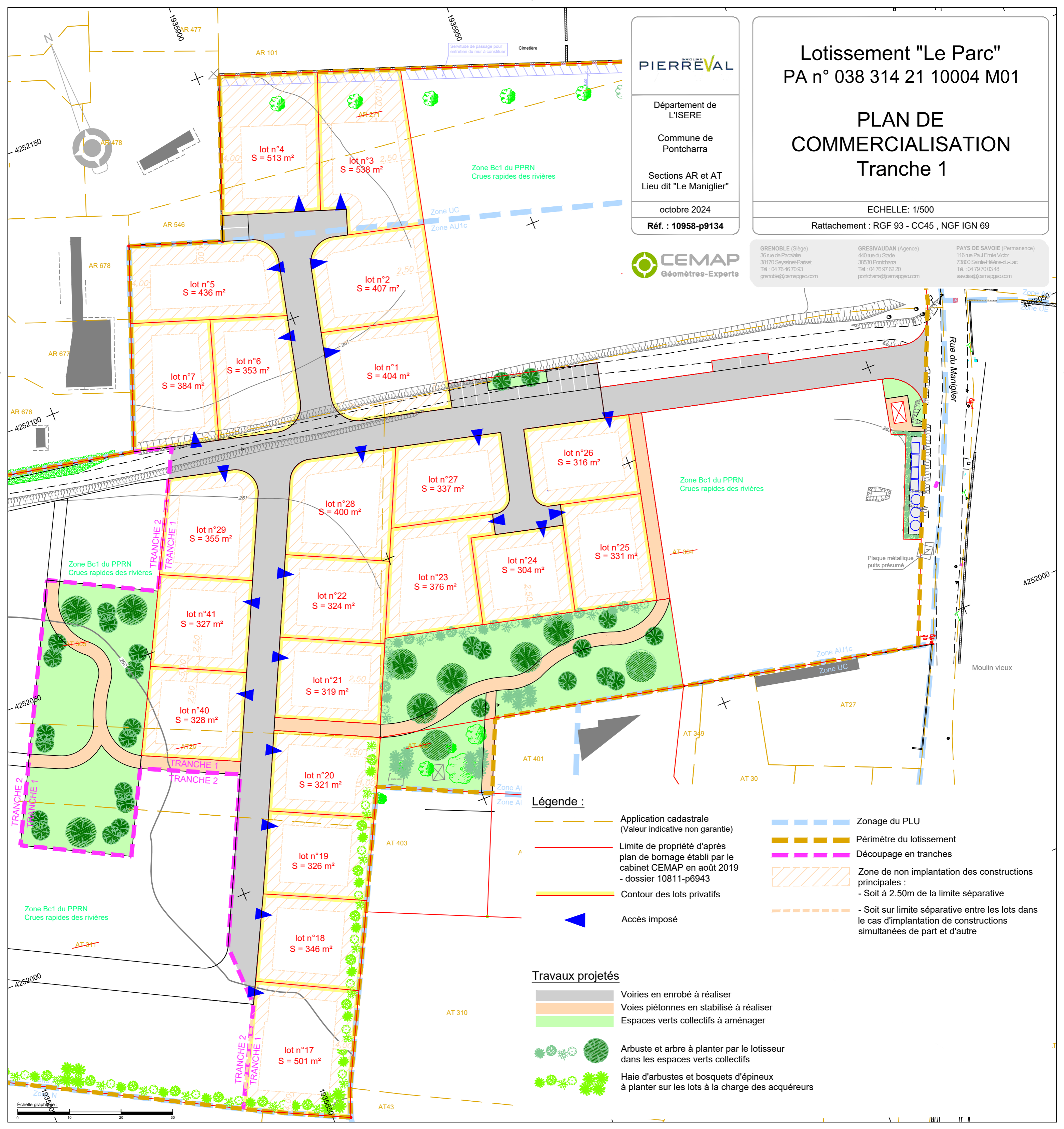
ECHELLE: 1/500
Rattachement : RGF 93 - CC45, NGF IGN 69

CEMAP
Géomètres-Experts

GRENOBLE (Siège)
36 rue de Procalière
38170 Seyssinet-Pariset
Tél. : 04 76 46 70 93
grenoble@cemapgeo.com

GRESIVAUDAN (Agence)
440 rue du Stade
38530 Pontcharra
Tél. : 04 76 97 62 20
pontcharra@cemapgeo.com

PAYS DE SAVOIE (Permanence)
116 rue Paul Emile Victor
73800 Sainte-Hélène-du-Lac
Tél. : 04 79 70 03 48
savoyes@cemapgeo.com



Légende :

- Application cadastrale (Valeur indicative non garantie)
- Limite de propriété d'après plan de bornage établi par le cabinet CEMAP en août 2019 - dossier 10811-p6943
- Contour des lots privés
- Accès imposé
- Zonage du PLU
- Périmètre du lotissement
- Découpage en tranches
- Zone de non implantation des constructions principales :
 - Soit à 2.50m de la limite séparative
 - Soit sur limite séparative entre les lots dans le cas d'implantation de constructions simultanées de part et d'autre

Travaux projetés

- Voiries en enrobé à réaliser
- Voies piétonnes en stabilisé à réaliser
- Espaces verts collectifs à aménager
- Arbuste et arbre à planter par le lotisseur dans les espaces verts collectifs
- Haie d'arbustes et bosquets d'épineux à planter sur les lots à la charge des acquéreurs

Echelle graphique
0 10 20 30